

Informationen zum Datenschutz für die Erstellung des Mannheimer Mietspiegels 2025 gemäß Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Sehr geehrte Bürgerin, sehr geehrter Bürger,

nachfolgend finden Sie Hinweise zur Verarbeitung Ihrer Daten, Ihren Rechte hierzu und die Kontaktdaten des Verantwortlichen.

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

Stadt Mannheim
Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung
Glücksteinallee 11 68163 Mannheim
E-Mail: mietspiegel@mannheim.de

Den Datenschutzbeauftragten der Stadt Mannheim erreichen Sie unter:

Rechtsamt der Stadt Mannheim -
Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit
E4, 10 | 68159 Mannheim
E-Mail: datenschutz@mannheim.de

Welche Daten verarbeiten wir wofür und auf welcher Rechtsgrundlage?

Ihre personenbezogenen Daten werden zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegels in der Stadt Mannheim erhoben.

Um die Befragung für die Erstellung des qualifizierten Mietspiegels der Stadt Mannheim durchführen zu können, wurden folgende Daten von der MVV Netze GmbH, Luisenring 49, 68159 Mannheim zur Verfügung gestellt: Stromzählerdaten (Vor- und Zuname des Anschlussnutzers; Vor- und Zuname des Eigentümers, Adresse). Im Fragebogen erfassen wir Informationen zur Wohnung (wie Größe, Ausstattung, Mietpreis). Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 238 § 3 Abs. 1 und 2 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB), § 558c Bürgerliches Gesetzbuch, § 1 Mietspiegelzuständigkeitsgesetz und Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO in Verbindung mit § 4 Landesdatenschutzgesetz Baden-Württemberg (LDSG).

Auskunftspflicht der Befragten

Sie sind nach Art. 238 § 2 Abs. 1 und 2 EGBGB zur Teilnahme an der Befragung verpflichtet. Sollten Sie der Auskunftspflicht vorsätzlich oder fahrlässig nicht, nicht rechtzeitig, nicht richtig oder nicht vollständig nachkommen, kann dies mit einer Geldbuße von bis zu fünftausend Euro geahndet werden (Art. 238 § 4 Abs. 1 und 2 EGBGB).

Empfänger der Daten

Das ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH wurde nach Art. 238 § 2 Abs. 3 EGBGB mit der Erhebung beauftragt und erhält die Daten. Bei ALP erhalten nur diejenigen Personen Zugriff auf Ihre Daten, die zur Erfüllung dieser Aufgabe zwingend Kenntnis von diesen Daten benötigen.

Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Die personenbezogenen Daten werden im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben (unter Berücksichtigung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten) gelöscht, wenn der qualifizierte Mietspiegel vorliegt.

Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Nein, es werden keine Daten in Drittländer (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraumes) übermittelt.

Welche Betroffenenrechte haben Sie?

Nach der DSGVO stehen Ihnen als betroffene Person folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Artikel 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Artikel 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie **Widerspruch gegen die Verarbeitung** einlegen (Artikel 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Artikel 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, werden wir prüfen, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn sie der Ansicht ist, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden. Kontakt:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz
und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg
Postfach 10 29 32 | 70025 Stuttgart
Königstraße 10a | 70173 Stuttgart
Telefon: 0711 615541-0 | Fax: 0711 615541-15
E-Mail: poststelle@ldi.bwl.de
Internet: <http://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de>

Stand der Information: 22. Mai 2024