

## Information über die Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Datenerhebung für den Berliner Mietspiegel 2024 (Art. 13 DSGVO)

### 1. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten für die unter 2. dargelegte Verarbeitungstätigkeit anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus Art. 238 §§ 2, 3 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB). Wenn Sie die Daten nicht angeben, kann nach Art. 238 § 4 EGBGB ein Bußgeld verhängt werden.

### 2. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen verarbeitet personenbezogene Daten von Ihnen im Zusammenhang mit der Erhebung von Miet- und Ausstattungsdaten von Wohnungen/Gebäuden für die Erstellung des Berliner Mietspiegels 2024. Mit diesen Datenschutzhinweisen möchte die Senatsverwaltung Sie nachstehend gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren.

### 3. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

#### **Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:**

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Abteilung IV  
Fehrbelliner Platz 4  
10707 Berlin  
E-Mail-Adresse: [Abt4.Wohnungswesen@senstadt.berlin.de](mailto:Abt4.Wohnungswesen@senstadt.berlin.de)  
Internet-Adresse: [www.stadtentwicklung.berlin.de](http://www.stadtentwicklung.berlin.de)

### 4. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

#### **Die Beauftragte für den Datenschutz ist erreichbar unter:**

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, DSB  
Fehrbelliner Platz 4  
10707 Berlin  
E-Mail: [dsb@senstadt.berlin.de](mailto:dsb@senstadt.berlin.de)

### 5. Verarbeitungszwecke, Rechtsgrundlagen und Speicherdauer

Im Folgenden informieren wir Sie, warum wir Ihre Daten verarbeiten, die Rechtsgrundlage dafür und wie lange wir diese Daten aufbewahren:

Verarbeitungszweck	Rechtsgrundlage
Verarbeitung von Gebäudeangaben (z.B. Adresse, Anzahl Wohneinheiten)	Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO in Verbindung mit §§ 558c, 558d Bürgerliches Gesetzbuch und Art. 238 §§ 2, 3 EGBGB
Verarbeitung von Grundstücksangaben (z.B. Flurstück und Fläche gem. Grundbuch)	
Erhebung und Auswertung von Wohnungsmerkmalen/-Ausstattung der Wohnung (z.B. Mietdauer, Miete, Größe, Lage der Wohnung, Ausstattung)	
Kontaktdaten (z.B. Name, Anschrift)	

**Aufbewahrungsfrist:** jeweils bis 1 Jahr nach Erhebung. Spätestens bei Ablauf der Aufbewahrungsfrist werden Ihre Daten bei uns und dem beauftragten Institut ALP gelöscht, es sei denn, sie werden als archivwürdige Dokumente vom Landesarchiv übernommen. Wie alle Behörden unterliegen wir der Anbieterspflicht nach § 5 Archivgesetz Berlin.

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

### A) Ihre personenbezogenen Daten werden erhoben und ausgewertet von:

ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH

Schopenstehl 15, 20095 Hamburg

Das Institut ist für den Mietspiegel 2024 Auftragsverarbeiter der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (i.S.d. Art. 4 Nr. 8 DSGVO i.V.m. Art. 28 DSGVO).

### B) Ihre personenbezogenen Daten werden weitergeleitet an:

- ALP (Erhebung + Auswertung)
- Dienstleister von ALP (IT-/Serverbetreiber, Aktenvernichtung, Druckerei)

Das beauftragte Institut ALP stellt durch entsprechende Verträge den Schutz Ihrer Datenschutzrechte sowie die datenschutzkonforme Vernichtung der Unterlagen auch bei beauftragten Subunternehmern sicher.

Es ist **nicht** geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

## 7. Betroffenenrechte und Beschwerderecht

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- **Auskunft, Art. 15 DSGVO:** Sie können jederzeit verlangen, dass wir Ihnen Auskunft darüber erteilen, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen wie verarbeiten. Zudem haben Sie Anspruch auf eine Kopie der personenbezogenen Daten, die wir von Ihnen verarbeiten.
- **Berichtigung, Art. 16 DSGVO:** Sie haben das Recht, unrichtige personenbezogene Daten berichtigen zu lassen sowie die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen.
- **Löschung, Art. 17 DSGVO:** Sie haben unter bestimmten Umständen das Recht, Ihre personenbezogenen Daten von uns löschen zu lassen. Dieses Recht gilt zum Beispiel, wenn die personenbezogenen Daten nicht mehr zu den Zwecken, für die sie erfasst oder anderweitig verarbeitet wurden, notwendig sind.
- **Einschränkung der Verarbeitung, Art. 18 DSGVO:** Sie haben unter bestimmten Umständen das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Dieses Recht gilt zum Beispiel, wenn Sie die Richtigkeit der personenbezogenen Daten anzweifeln oder wenn die Verarbeitung rechtswidrig ist.
- **Datenübertragbarkeit, Art. 20 DSGVO:** Sie haben das Recht, die personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und von uns zu verlangen, dass diese Daten ohne Behinderung einem anderen Verantwortlichen übermittelt werden, wenn dies technisch machbar ist. Diese Bestimmung gilt, sofern die Verarbeitung personenbezogener Daten mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt und die Verarbeitung auf Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO oder Artikel 9 Abs. 2 lit. a) DSGVO oder auf einem Vertrag (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO) beruht.
- **Widerspruch, Art. 21 DSGVO:** Sie können beim Vorliegen besonderer Gründe jederzeit den Datenverarbeitungen widersprechen, die auf Grundlage eines berechtigten Interesses erfolgen.

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn sie der Ansicht ist, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden.

Wenn Sie sich an die Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit (BlnBDI) wenden möchten, können Sie sie wie folgt kontaktieren:

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Alt-Moabit 59-61, 10555 Berlin (Eingang: Alt-Moabit 60);

Telefon: 030 / 13889 – 0; Telefax: 030 / 215 5050; E-Mail: [mailbox@datenschutz-berlin.de](mailto:mailbox@datenschutz-berlin.de)

Weitere Informationen können Sie dem offiziellen Internetauftritt der Berliner Beauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit ([www.datenschutz-berlin.de](http://www.datenschutz-berlin.de)) entnehmen.